

# Kiadó iroda

Office to let

## Center Point III

Budapest, XIII., Váci út 81.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2025
Közös területi szorzó Common space	6,50 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	32 423 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

36 105 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

2 262 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
6	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
7	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
8	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
9	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az irodaépület terveit a grazi Atelier Thomas Pucher építészirodával együttműködve dolgoztuk ki.

A Center Point 3 irodaépületnek helyet adó telek a XIII. kerületben, a Váci út – Frangepán utca – Lomb utca – Petneházy utca által határolt tömbben található.

A tervezett beruházás célja egy olyan összetett, több traktusból álló irodaépület létrehozása, mely minden szempontból előremutató és innovatív; önmaga funkcióján túlmutatva szoros kapcsolatot kíván teremteni a városi szövetrel is. A tervezett irodaépület a területen már meglévő Center Point 1, illetve 2 épületek közvetlen folytatásaként kerül kialakításra.

A tulajdonosi kör egyezősége miatt a cél egy egységesen használható, nagy alapterületű, összenyitható, kiadható irodaszintekkel rendelkező épületegyüttes tervezése volt. A három épület a telekösszevonással kialakuló egy háztömbnyi telken harmonikus térkompozíciót alkot. A belső udvarok összenyitásával, valamint azok közforgalom felé történő megnyitásával a kerület közlekedési hálózatában is megjelenő csomópontot alkothat.

A földszinti közösségi funkciók felett az első emelettől a hetedik emeletig általános irodaszintek kialakítását terveztük, amelyre további két, visszahúzott mezzanine szintet létesítettünk. A használati szintek magassága a meglévő irodaszintekkel azonos magasságban kerül kialakításra. A homlokzati nyílászáróosztás vertikálisan a meglévő, csatlakozó épületek építészeti struktúráját követi.

Az épület alatt két szint mélygarázst terveztünk, mely a telek teljes területét kihasználja, valamint egy harmadik, csökkentett alapterületű szintet, mely elsősorban a gépészeti és technológiai helyiségek elhelyezésére szolgál. A felszínen, az épület körül egy széles árkádsort alakítottunk ki, melyet közhasználat céljára ad át a beruházó.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information